

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public
al Municipiului Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședința ordinară a lunii februarie 2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 6316/22.02.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 6317/22.02.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul Compartimentului Evidența Patrimoniului privind conformitatea cu realitatea pentru atestarea apartenenței unor bunuri imobile la inventarul domeniului public al Municipiului Târgoviște, nr. 6315//22.02.2023;
- Declarația pe propria răspundere a Secretarului General al Municipiului Târgoviște întocmită în conformitate cu prevederile art. 289 alin. (6) lit. b) Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, nr. ____;
- Prevederile H.C.L. nr. 156/2014 referitoare la privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 157/2014 referitoare la privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b), art. 289, 361 alin. (2), din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea pozițiilor: 37 - Calea Domnească, 2165 - Teren - Fortificații medievale ale Târgoviștei Șanțul si Valul Cetății - Tronson 1a - Strada Intrarea Teiș, 2166 - Teren - Fortificații medievale ale Târgoviștei Șanțul si Valul Cetății - Tronson 1b - Strada Intrarea Teiș, 2167 - Teren - Fortificații medievale ale Târgoviștei Șanțul si Valul Cetății - Tronson 1c - Strada Radu Popescu, 2168 - Teren

- Fortificații medievale ale Târgoviștei Șanțul si Valul Cetății - Tronson 2a - Strada Nicolae Bălcescu, 2169 - Teren - Fortificații medievale ale Târgoviștei Șanțul si Valul Cetății - Tronson 2b - Strada Nicolae Bălcescu, 2170 - Teren - Fortificații medievale ale Târgoviștei Șanțul si Valul Cetății - Tronson 2c - Bulevardul Eroilor, 2171 - Teren - Fortificații medievale ale Târgoviștei Șanțul si Valul Cetății - Tronson 3 - Strada Tighina si strada Prutului, 2172 - Teren - Fortificații medievale ale Târgoviștei Șanțul si Valul Cetății - Tronson 4 - Strada doctor Leo Plângă, 2173 - Teren - Fortificații medievale ale Târgoviștei Șanțul si Valul Cetății - Tronson 5a - Strada Valul Cetății, 2174 - Teren - Fortificații medievale ale Târgoviștei Șanțul si Valul Cetății - Tronson 5b - Strada Urmuz, 2175 - Teren - Fortificații medievale ale Târgoviștei Șanțul si Valul Cetății - Tronson 6 - Strada Valul Cetății, 2176 - Teren - Fortificații medievale ale Târgoviștei Șanțul si Valul Cetății - Tronson 7 - Strada Valul Cetății, 2177 - Teren - Fortificații medievale ale Târgoviștei Șanțul si Valul Cetății - Tronson 9 - Strada locotenent Stancu Ion, 2178 - Teren - Fortificații medievale ale Târgoviștei Șanțul si Valul Cetății - Tronson 10a - Strada general Matei Vlădescu, 2179 - Teren - Fortificații medievale ale Târgoviștei Șanțul si Valul Cetății - Tronson 10c - Poarta Bucureștilor, 2180 - Teren - Fortificații medievale ale Târgoviștei Șanțul si Valul Cetății - Tronson 11 - Calea București - Tribunalul nou, 2181 - Teren - Fortificații medievale ale Târgoviștei Iazul Morilor - Tronson 1, 2182 - Teren - Fortificații medievale ale Târgoviștei Iazul Morilor - Tronson 2a, 2183 - Teren - Fortificații medievale ale Târgoviștei Iazul Morilor - Tronson 2b, 2184 - Teren - Fortificații medievale ale Târgoviștei Iazul Morilor - Tronson 2c, 2185 - Teren - Fortificații medievale ale Târgoviștei Iazul Morilor - Tronson 2d, 2186 - Teren - Fortificații medievale ale Târgoviștei Iazul Morilor - Tronson 3a, 2187 - Teren - Fortificații medievale ale Târgoviștei Iazul Morilor - Tronson 3b, 2188 - Teren aferent Calea Domnească, 3052- Teren Bulevardul Independenței nr. 2; 3201 - Parcare strada Stănică Ilie - strada Vlad Țepeș blocurile 42, 43, 44, 45, 46, N3 si N2, 3646 - Teren aferent Strada Hipodromului, înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

-la poziția 37, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ Asfaltată; din bulevardul Eroilor până la intersecția cu strada general Matei Vlădescu (Poarta București); lungime = 2.135 metri; suprafața = 27.808 mp, număr cadastral 84004 și număr cadastral 75917”, coloana 5 va avea următorul cuprins:„ 1.439.925 lei ”, iar coloana 6 se va completa cu „ Carte Funciară nr. 75917 Municipiul Târgoviște”

-la poziția 2165, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ De la albia minoră a Râului Ialomița până în strada Intrarea Teiș; categoria de folosință Cc- curți construcții, lungime 123 metri ; suprafața = 3.059 mp; număr cadastral 76010”, iar coloana 6 se va completa cu „ Carte Funciară nr. 76010 Municipiul Târgoviște”

-la poziția 2166, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ De la strada Intrarea Teiș până la Gara Teiș- Calea Domnească; categoria de folosință Cc- curți construcții, lungime 207 metri , include și cvartalul 2, parcelele: 33, 34, 35; suprafața = 2.228 mp; număr cadastral 75742 în suprafață totală de 3.503 mp din care 1.275 mp reprezintă teren categoria DR- drum inclus în Strada Intrarea Teiș”, coloana 5 va avea următorul cuprins:„ 171.600 lei ”, iar coloana 6 se va completa cu „ Carte Funciară nr. 75742 Municipiul Târgoviște”

-la poziția 2167, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Teren - Fortificații medievale ale Târgoviștei Șanțul și Valul Cetății - Tronson 1c - Strada Radu Petrescu”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „De la Gara Teiș- strada Nicolae Bălcescu - Pod Teiș- strada Radu Petrescu până la Ecluza râului Ialomița; categoria de folosință Cc- curți construcții, lungime 376 metri ; suprafața = 17.195 mp; număr cadastral 75744”, iar coloana 6 se va completa cu „ Carte Funciară nr. 75744 Municipiul Târgoviște”

-la poziția 2168, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ De la Gara Teiș- strada Nicolae Bălcescu- până la calea ferată -Gara Teiș- strada Nicolae Bălcescu; categoria de folosință Cc- curți construcții, lungime 44 metri; include și cvartalul 1, parcelele: 21.1, 23, 24 26 ; suprafața totală = 4.423 mp, numere cadastrale 75730 = 333 mp și 76062 = 4.090 mp”, iar coloana 6 se va completa cu „ Carte Funciară nr. 75730, 76062 Municipiul Târgoviște”

-la poziția 2169, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ De la Gara Teiș- până la calea ferată -Gara Teiș- strada Nicolae Bălcescu; categoria de folosință Cc- curți construcții, lungime 289 metri ; include și cvartalul 1 parcelele: 25, 28; suprafața = 1.503 mp; număr cadastral 76009 în suprafață totală de 2.461 mp din care 958 mp reprezintă teren categoria DR- drum inclus în Strada Nicolae Bălcescu ”, coloana 5 va avea următorul cuprins:„ 115.761 lei ”, iar coloana 6 se va completa cu „ Carte Funciară nr. 76009 Municipiul Târgoviște”

-la poziția 2170, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ De la calea ferată - strada Nicolae Bălcescu până la bulevardul Eroilor; categoria de folosință Cc- curți construcții 4.178 mp, categoria de folosință Dr- drum 214 mp, lungime 95 metri; suprafața totală = 4.392 mp; număr cadastral 75906”, iar coloana 6 se va completa cu „ Carte Funciară nr. 75906 Municipiul Târgoviște”

-la poziția 2171, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ De la bulevardul Eroilor până în strada Tudorică Popescu; categoria de folosință Cc- curți construcții, suprafața = 8.605 mp, lungime 353 metri; număr cadastral 76073 în suprafață totală de 13.929 mp din care 3.000 mp reprezintă teren categoria DR- drum inclus în Strada Prutului și 2.324 mp DR- drum inclus în Strada Tighina”, coloana 5 va avea următorul cuprins:„ 662.757 lei ”, iar coloana 6 se va completa cu „ Carte Funciară nr. 76073 Târgoviște”

-la poziția 2172, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ De la strada Tudorică Popescu, strada doctor Leo Plângă până în strada Constantin Brâncoveanu; categoria de folosință Cc- curți construcții, lungime 450 metri; suprafața = 8.757 mp; număr cadastral 76068 în suprafață totală de 10.319 mp din care 934 mp reprezintă teren categoria DR- drum inclus în Strada doctor Leo Plângă și 628 mp DR- drum inclus în Strada Intrarea Tudorică Popescu”, coloana 5 va avea următorul cuprins:„ 1.734.324 lei ”, iar coloana 6 se va completa cu „ Carte Funciară nr. 76068 Municipiul Târgoviște”

-la poziția 2173, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ De la strada Constantin Brâncoveanu până în Calea Câmpulung; categoria de folosință Cc- curți construcții, lungime 331 metri; suprafața = 4.652 mp; număr cadastral 76030 în suprafață totală de 7.073 mp din care 2.421 mp reprezintă teren categoria DR- drum inclus în Strada Valul Cetății”, coloana 5 va avea următorul cuprins:„ 1.535.532 lei ”, iar coloana 6 se va completa cu „ Carte Funciară nr. 76030 Municipiul Târgoviște”

-la poziția 2174, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Teren în spatele blocurilor din strada Urmuz; categoria de folosință Cc- curți construcții, lungime 93 metri; suprafața = 2.006 mp; număr cadastral 76022”, iar coloana 6 se va completa cu „, Carte Funciară nr. 76022 Municipiul Târgoviște”

-la poziția 2175, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, De la strada Calea Câmpulung până în strada Berzei; categoria de folosință Cc- curți construcții, lungime 487 metri ; suprafața = 5.590 mp; număr cadastral 70066 în suprafață totală de 9.194 mp din care 3.604 mp reprezintă teren categoria DR- drum inclus în Strada Valul Cetății”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „, 1.845.147 lei ”, iar coloana 6 se va completa cu „, Carte Funciară nr. 70066 Municipiul Târgoviște”

-la poziția 2176, coloana 3 va avea următorul cuprins: De la strada Berzei până la strada colonel Dumitru Băltăretu; categoria de folosință Cc- curți construcții, lungime 430 metri; suprafața = 3.425 mp; număr cadastral 75918 în suprafață totală de 6.139 mp din care 2.714 mp reprezintă teren categoria DR- drum inclus în Strada Valul Cetății”, iar coloana 6 se va completa cu „, Carte Funciară nr. 75918 Municipiul Târgoviște”

-la poziția 2177, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, De la strada locotenent Stancu Ion - Direcția Agricolă până la Bulevardul Independenței, categoria de folosință Cc- curți construcții 7.194 mp, categoria de folosință DR- drum 136 metri; lungime 320 metri; suprafața = 7.330 mp; număr cadastral 76031”, iar coloana 6 se va completa cu „, Carte Funciară nr. 76031 Municipiul Târgoviște”

-la poziția 2178, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, De la bulevardul Independenței până la magazinul Chindia; categoria de folosință Cc- curți construcții, lungime 710 metri ; suprafața = 13325 mp; număr cadastral 76074”, iar coloana 6 se va completa cu „, Carte Funciară nr. 76074 Municipiul Târgoviște”

-la poziția 2179, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, De la Calea Domnească până la Calea București; - Tribunalul nou; categoria de folosință Cc- curți, lungime 35 metri, suprafața = 151 mp; număr cadastral 75917 în suprafață totală de 959 mp din care 808 mp reprezintă teren categoria DR- drum inclus în Strada Calea Domnească”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „, 49 842 lei ”, iar coloana 6 se va completa cu „, Carte Funciară nr. 75917 Municipiul Târgoviște”

-la poziția 2180, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, De la Calea București - Tribunalul nou până la Calea București - Tribunalul nou; categoria de folosință Cc- curți construcții = 880 mp, categoria de folosință DR - drum = 1.432 mp alee, lungime 175 metri ; suprafața = 2.312 mp; număr cadastral 75910”, iar coloana 6 se va completa cu „, Carte Funciară nr. 75910 Municipiul Târgoviște”

-la poziția 2181, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, De la ecluza râului Ialomita până la Podul Mihai Bravu (fără Gradina ZOO); categoria de folosință Cc- curți construcții, lungime = 821 metri; suprafața = 35.769 mp; număr 75832”, iar coloana 6 se va completa cu „, Carte Funciară nr. 75832 Municipiul Târgoviște”

-la poziția 2182, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, De la Podul Mihai Bravu până la gard Gradina ZOO; categoria de folosință Cc- curți construcții, lungime 41 metri; suprafața = 489 mp; număr cadastral 76006”, iar coloana 6 se va completa cu „, Carte Funciară nr. 76006 Municipiul Târgoviște”

-la poziția 2183, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ De la Grădina ZOO până la adăpost Grădina ZOO; categoria de folosință Cc- curți construcții, lungime 187 metri; suprafața = 1.580 mp; număr cadastral 76004 ”, iar coloana 6 se va completa cu „ Carte Funciară nr. 76004 Municipiul Târgoviște”

-la poziția 2184, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ De la Grădina ZOO până la strada Stolnicul Cantacuzino; categoria de folosință Cc- curți construcții, lungime 1.085 metri; suprafața = 12.176 mp; număr cadastral 75740”, iar coloana 6 se va completa cu „ Carte Funciară nr. 75740 Municipiul Târgoviște”

-la poziția 2185, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ De la strada Stolnicul Cantacuzino până la strada Gimnaziului; categoria de folosință Cc- curți construcții, lungime 216 metri; suprafața = 1.688 mp; număr cadastral 76102 ”, iar coloana 6 se va completa cu „ Carte Funciară nr. 76102 Municipiul Târgoviște”

-la poziția 2186, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ De la strada Gimnaziului până la strada Crișan; categoria de folosință Cc- curți construcții, lungime 850 metri; suprafața = 6.482 mp; număr cadastral 75753”, iar coloana 6 se va completa cu „ Carte Funciară nr. 75753 Municipiul Târgoviște”

-la poziția 2187, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ De la strada Crișan până la De 155; categoria de folosință Cc- curți construcții, lungime 358 metri; suprafața = 2.613 mp; număr cadastral 76097”, iar coloana 6 se va completa cu „ Carte Funciară nr. 76097 Municipiul Târgoviște”

-la poziția 2728, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ Teren categoria de folosință Teren categoria de folosință DR - drum; suprafața = 66.574 mp, ocupată de elementele constructive ale străzii Calea Domnească; număr cadastral 84004 în suprafață de 65.766 mp și număr cadastral 75917 în suprafață de 808 mp”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „ 21.975.353 lei ”, iar coloana 6 se va completa cu „ Carte Funciară nr. 75917 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 3052, coloana 2 va avea următorul cuprins: „ Teren Bulevardul Independenței nr. 2- lot 2 ”,

coloana 3 va avea următorul cuprins: „ Categoria de folosință Cc- curți construcții, cvartal 23/94 parcela 98; vecinătăți: Nord-Bd. Independenței nr. cadastral 83969 și Lot C10, Est- Bd. Independenței nr. cadastral 83969, Sud- teren municipiu, Vest-clădire fosta baie comunală; suprafața = 177 mp”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „ 53.100 lei ”;

- la poziția 3201, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ Asfaltată; între blocurile 42 A,B,C,D - 43 A,B,C - 44 A,B,C - 45 A,B,C - 46 A,B,C,D - N3 A,B,C - N2 A,B,C,D; suprafața = 3.150 mp”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „ 734.194,26 lei ”, iar coloana 6 se va completa cu „ Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 2985/29.04.2022 și 3078/05.05.2022”

- la poziția 3646, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ Categoria de folosință DR - drum, din Strada Petru Cercel număr cadastral 83988 în Strada Cronicarilor număr cadastral 83939, suprafață = 3.290 mp, număr cadastral 88727”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „ 633.226 lei”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „ HCL nr. 472/23.11.2017, HCL nr. 41/03.02.2012, Carte funciară nr. 88683 Municipiul Târgoviște”.

Art. 2. Se aprobă includerea în domeniul public al Municipiului Târgoviște a bunurilor imobile prezentate în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă includerea în domeniul public al Municipiului Târgoviște a rețelelor de distribuție apă cu branșament și canalizare cu racord, prevăzute în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, și transmiterea ca bunuri de retur prin intermediul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ” Apa Dâmbovița”, pe bază de proces verbal de predare – primire, către SC Compania de Apă Târgoviște - Dâmbovița SA, pentru a fi exploatate în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 2624/ 29.01.2009.

Art. 4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului, Compania de Apă Târgoviște-Dâmbovița S.A. și pentru comunicare, Secretarul General Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 20 martie 2023
Direcția Economică	X	
Compartiment Evidența Patrimoniului	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

Nr. 6316/22.02.2023

DE ACORD
Primarul Municipiului Târgoviște
jr. Daniel Cristian STAN

Referat de aprobare
privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului
Târgoviște

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public, aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat, aprobat prin HCL nr. 157/2014, cu modificările și completările ulterioare, inventarul reprezentând instrumentul de certificare a apartenenței bunurilor la domeniul public sau privat al U.A.T.

Potrivit Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inventarul bunurilor din domeniul public se atestă prin hotărârea autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică.

Ținând cont de modificările intervenite recent în structura inventarului bunurilor care aparțin domeniului public, urmare efectuării unor lucrări cadastrale, prin notarea numărului cadastral și a cărții funciare, corectarea, includerea unor bunuri, conform art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ se inițiază un proiect de hotărâre, prin care se propune actualizarea inventarului domeniului public al Municipiului Târgoviște.

Compartimentul de resort va întocmi un raport de specialitate, ce va fi înaintat Consiliului Local Municipal Târgoviște, care, ulterior analizei și dezbaterii în sesiunea ordinară de consiliu, va decide pe cale de consecință.

Director executiv Directia Economica
dr. ec. Silvana Ecaterina MARIN

Raport de specialitate
privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public
al Municipiului Târgoviște

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public, aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat, aprobat prin HCL nr. 157/2014, inventarul reprezentând principala formă de atestare a proprietății și certifică, pentru conformitate, identitatea imobilelor în vederea intabulărilor și a tranzacționării acestora.

Intrucât la nivel de municipiu au loc diverse modificări patrimoniale datorate unor preluări sau transmiteri de bunuri, concesiunari, închirieri, dări în folosință gratuită, vânzări - cumpărări, casări, treceri din domeniul privat în domeniul public, punerea în funcțiune a unor investiții, dezmembrări, alipiri, precum și modificări ale datelor de identificare, datorate unor lucrări cadastrale, pe cale de consecință inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat se impune a fi corectat și actualizat la zi.

Astfel, având în vedere întocmirea unor lucrări cadastrale, care au avut ca efect modificarea suprafeței, a datelor de identificare prin notarea numărului cadastral și a cărții funciare, este necesară actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

a) modificarea datelor de identificare/corectarea valorilor de inventar pentru bunurile înscrise la următoarele poziții în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște:

- * notare numere cadastrale noi, transcrise din cărțile funciare vechi și modificare date de identificare aferente, conform Adresei Serviciului Cadastru nr. 1611/17.01.2023, pentru pozițiile tronsoanelor de terenuri reprezentând fortificații medievale ale Târgoviștei Șanțul- Valul Cetății și Iazul Morilor: 2165- Tronson 1a, 2166- Tronson 1b, 2167- Tronson 1c, 2168- Tronson 2a, 2169- Tronson 2b, 2170- Tronson 2c, 2171- Tronson 3, 2172- Tronson 4, 2173- Tronson 5a, 2174- Tronson 5b, 2175- Tronson 6, 2176 - Tronson 7, 2177- Tronson 9, 2178- Tronson 10a, 2179- Tronson 10c, 2180- Tronson 11, 2181- Tronson 1, 2182- Tronson 2a, 2183- Tronson 2b, 2184- Tronson 2c, 2185- Tronson 2d, 2186- Tronson 3a, 2187 - Tronson 3b;

- * modificarea datelor aferente bunului imobil înscris la poziția 3201 - Parcare strada Stănică Ilie - strada Vlad Țepeș, rectificare text tipărit în HCL nr. 42/31.01.2023;

- * notare date poziția 3646 - Teren aferent Strada Hipodromului, conform extrasului de Carte Funciară nr. 88727 și Adresei Serviciului Cadastru nr. 2840/27.01.2023,

- * corectare valoare și modificare date de identificare, conform cărților funciare aferente fortificațiilor medievale, prin extragerea categoriilor de folosință DR -drum corespunzătoare pozițiilor 37- strada Calea Domnească și 2728- Teren aferent Calea Domnească;

- * modificare poziția 3509- Teren Bulevardul Independenței nr. 2, prin corectarea suprafeței de 559 mp la 642 și dezmembrarea imobilului în 10 loturi, păstrarea poziției existente lot 2 cu suprafa de 177 mp., și includerea în inventar a pozițiilor desprinse, urmare a măsurătorilor cadastrale conform Adresei Serviciului Cadastru nr. 6075/21.02.2023.

b) * includerea în domeniul public a rețelelor de apă și canalizare din strada Ilfovului, preluate conform Proceselor verbale de predare- primire nr. 3538/02.02.2023 și nr. 3539/02.02.2023, de la SC Tristar Steel SRL; includerea în domeniul public a unei suprafețe de 174 mp teren situat în strada Catedralei nr. 10, conform Declarației de renunțare asupra dreptului de proprietate nr. 2382/05.08.2022 și schimbarea categoriei de folosință din Cc curți- construcții în DR- drum ; includerea unor terenuri din Calea Căpului nr. 178, cu propunerea de schimbare a

categoriei de folosință în DR- drum, urmare a radierii dreptului de proprietate din favoarea unor persoane fizice înscrise în Cărțile funciare cu numerele cadastrale 86356, 85594, 85646, 85577, 85713, 85638, 85640, 85827, 84993, 84997.

Ca urmare a celor prezentate mai sus, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local Municipal Târgoviste actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public aprobat prin HCL nr. 156/2014, în sensul prezentat, în baza O.U.G. nr 57/05.07.2019, privind Codul Administrativ și a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu următoarele propuneri:

Art. 1. Se aprobă actualizarea pozițiilor: 37 - Calea Domnească, 2165 - Teren - Fortificații medievale ale Târgoviștei Șanțul și Valul Cetății - Tronson 1a - Strada Intrarea Teiș, 2166 - Teren - Fortificații medievale ale Târgoviștei Șanțul și Valul Cetății - Tronson 1b - Strada Intrarea Teiș, 2167 - Teren - Fortificații medievale ale Târgoviștei Șanțul și Valul Cetății - Tronson 1c - Strada Radu Popescu, 2168 - Teren - Fortificații medievale ale Târgoviștei Șanțul și Valul Cetății - Tronson 2a - Strada Nicolae Bălcescu, 2169 - Teren - Fortificații medievale ale Târgoviștei Șanțul și Valul Cetății - Tronson 2b - Strada Nicolae Bălcescu, 2170 - Teren - Fortificații medievale ale Târgoviștei Șanțul și Valul Cetății - Tronson 2c - Bulevardul Eroilor, 2171 - Teren - Fortificații medievale ale Târgoviștei Șanțul și Valul Cetății - Tronson 3 - Strada Tighina și strada Prutului, 2172 - Teren - Fortificații medievale ale Târgoviștei Șanțul și Valul Cetății - Tronson 4 - Strada doctor Leo Plângă, 2173 - Teren - Fortificații medievale ale Târgoviștei Șanțul și Valul Cetății - Tronson 5a - Strada Valul Cetății, 2174 - Teren - Fortificații medievale ale Târgoviștei Șanțul și Valul Cetății - Tronson 5b - Strada Urmuz, 2175 - Teren - Fortificații medievale ale Târgoviștei Șanțul și Valul Cetății - Tronson 6 - Strada Valul Cetății, 2176 - Teren - Fortificații medievale ale Târgoviștei Șanțul și Valul Cetății - Tronson 7 - Strada Valul Cetății, 2177 - Teren - Fortificații medievale ale Târgoviștei Șanțul și Valul Cetății - Tronson 9 - Strada locotenent Stancu Ion, 2178 - Teren - Fortificații medievale ale Târgoviștei Șanțul și Valul Cetății - Tronson 10a - Strada general Matei Vlădescu, 2179 - Teren - Fortificații medievale ale Târgoviștei Șanțul și Valul Cetății - Tronson 10c - Poarta Bucureștilor, 2180 - Teren - Fortificații medievale ale Târgoviștei Șanțul și Valul Cetății - Tronson 11 - Calea București - Tribunalul nou, 2181 - Teren - Fortificații medievale ale Târgoviștei Iazul Morilor - Tronson 1, 2182 - Teren - Fortificații medievale ale Târgoviștei Iazul Morilor - Tronson 2a, 2183 - Teren - Fortificații medievale ale Târgoviștei Iazul Morilor - Tronson 2b, 2184 - Teren - Fortificații medievale ale Târgoviștei Iazul Morilor - Tronson 2c, 2185 - Teren - Fortificații medievale ale Târgoviștei Iazul Morilor - Tronson 2d, 2186 - Teren - Fortificații medievale ale Târgoviștei Iazul Morilor - Tronson 3a, 2187 - Teren - Fortificații medievale ale Târgoviștei Iazul Morilor - Tronson 3b, 2728 - Teren aferent Calea Domnească, 3052- Teren Bulevardul Independenței nr. 2; 3201 - Parcare strada Stănică Ilie - strada Vlad Țepeș blocurile 42, 43, 44, 45, 46, N3 și N2, 3646 - Teren aferent Strada Hipodromului, înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

-la poziția 37, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, Asfaltată; din bulevardul Eroilor până la intersecția cu strada general Matei Vlădescu (Poarta București); lungime = 2.135 metri; suprafața = 27.808 mp, număr cadastral 84004 și număr cadastral 75917”, coloana 5 va avea următorul cuprins:„, 1.439.925 lei ”, iar coloana 6 se va completa cu „, Carte Funciară nr. 75917 Municipiul Târgoviște”

-la poziția 2165, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, De la albia minoră a Râului Ialomița până în strada Intrarea Teiș; categoria de folosință Cc- curți construcții, lungime 123 metri ; suprafața = 3.059 mp; număr cadastral 76010”, iar coloana 6 se va completa cu „, Carte Funciară nr. 76010 Municipiul Târgoviște”

-la poziția 2166, coloana 3 va avea următorul cuprins: „, De la strada Intrarea Teiș până la Gara Teiș- Calea Domnească; categoria de folosință Cc- curți construcții, lungime 207 metri , include și cvartalul 2, parcelele: 33, 34, 35; suprafața = 2.228 mp; număr cadastral 75742 în suprafață totală de 3.503 mp din care 1.275 mp reprezintă teren categoria DR- drum inclus în Strada Intrarea Teiș”, coloana 5 va avea următorul cuprins:„, 171.600 lei ”, iar coloana 6 se va completa cu „, Carte Funciară nr. 75742 Municipiul Târgoviște”

-la poziția 2167, coloana 2 va avea următorul cuprins: „Teren - Fortificații medievale ale Târgoviștei Șanțul și Valul Cetății - Tronson 1c - Strada Radu Petrescu”, coloana 3 va avea următorul cuprins: „De la Gara Teiș- strada Nicolae Bălcescu - Pod Teiș- strada Radu Petrescu până la Ecluza râului Ialomița; categoria de folosință Cc- curți construcții, lungime 376 metri ; suprafața = 17.195 mp; număr cadastral 75744”, iar coloana 6 se va completa cu „ Carte Funciară nr. 75744 Municipiul Târgoviște”

-la poziția 2168, coloana 3 va avea următorul cuprins: „De la Gara Teiș- strada Nicolae Bălcescu- până la calea ferată -Gara Teiș- strada Nicolae Bălcescu; categoria de folosință Cc- curți construcții, lungime 44 metri; include și cvartalul 1, parcelele: 21.1, 23, 24 26 ; suprafața totală = 4.423 mp, numere cadastrale 75730 = 333 mp și 76062 = 4.090 mp”, iar coloana 6 se va completa cu „ Carte Funciară nr. 75730, 76062 Municipiul Târgoviște”

-la poziția 2169, coloana 3 va avea următorul cuprins: „De la Gara Teiș- până la calea ferată - Gara Teiș- strada Nicolae Bălcescu; categoria de folosință Cc- curți construcții, lungime 289 metri ; include și cvartalul 1 parcelele: 25, 28; suprafața = 1.503 mp; număr cadastral 76009 în suprafață totală de 2.461 mp din care 958 mp reprezintă teren categoria DR- drum inclus în Strada Nicolae Bălcescu ”, coloana 5 va avea următorul cuprins:„ 115.761 lei ”, iar coloana 6 se va completa cu „ Carte Funciară nr. 76009 Municipiul Târgoviște”

-la poziția 2170, coloana 3 va avea următorul cuprins: „De la calea ferată - strada Nicolae Bălcescu până la bulevardul Eroilor; categoria de folosință Cc- curți construcții 4.178 mp, categoria de folosință Dr- drum 214 mp, lungime 95 metri; suprafața totală = 4.392 mp; număr cadastral 75906”, iar coloana 6 se va completa cu „ Carte Funciară nr. 75906 Municipiul Târgoviște”

-la poziția 2171, coloana 3 va avea următorul cuprins: „De la bulevardul Eroilor până în strada Tudorică Popescu; categoria de folosință Cc- curți construcții, suprafața = 8.605 mp, lungime 353 metri; număr cadastral 76073 în suprafață totală de 13.929 mp din care 3.000 mp reprezintă teren categoria DR- drum inclus în Strada Prutului și 2.324 mp DR- drum inclus în Strada Tighina”, coloana 5 va avea următorul cuprins:„ 662.757 lei ”, iar coloana 6 se va completa cu „ Carte Funciară nr. 76073 Târgoviște”

-la poziția 2172, coloana 3 va avea următorul cuprins: „De la strada Tudorică Popescu, strada doctor Leo Plângă până în strada Constantin Brâncoveanu; categoria de folosință Cc- curți construcții, lungime 450 metri; suprafața = 8.757 mp; număr cadastral 76068 în suprafață totală de 10.319 mp din care 934 mp reprezintă teren categoria DR- drum inclus în Strada doctor Leo Plângă și 628 mp DR- drum inclus în Strada Intrarea Tudorică Popescu”, coloana 5 va avea următorul cuprins:„ 1.734.324 lei ”, iar coloana 6 se va completa cu „ Carte Funciară nr. 76068 Municipiul Târgoviște”

-la poziția 2173, coloana 3 va avea următorul cuprins: „De la strada Constantin Brâncoveanu până în Calea Câmpulung; categoria de folosință Cc- curți construcții, lungime 331 metri; suprafața = 4.652 mp; număr cadastral 76030 în suprafață totală de 7.073 mp din care 2.421 mp reprezintă teren categoria DR- drum inclus în Strada Valul Cetății”, coloana 5 va avea următorul cuprins:„ 1.535.532 lei ”, iar coloana 6 se va completa cu „ Carte Funciară nr. 76030 Municipiul Târgoviște”

-la poziția 2174, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Teren în spatele blocurilor din strada Urmuz; categoria de folosință Cc- curți construcții, lungime 93 metri; suprafața = 2.006 mp; număr cadastral 76022”, iar coloana 6 se va completa cu „ Carte Funciară nr. 76022 Municipiul Târgoviște”

-la poziția 2175, coloana 3 va avea următorul cuprins: „De la strada Calea Câmpulung până în strada Berzei; categoria de folosință Cc- curți construcții, lungime 487 metri ; suprafața = 5.590 mp; număr cadastral 70066 în suprafață totală de 9.194 mp din care 3.604 mp reprezintă teren categoria DR- drum inclus în Strada Valul Cetății”, coloana 5 va avea următorul cuprins:„ 1.845.147 lei ”, iar coloana 6 se va completa cu „ Carte Funciară nr. 70066 Municipiul Târgoviște”

-la poziția 2176, coloana 3 va avea următorul cuprins: De la strada Berzei până la strada colonel Dumitru Băltăretu; categoria de folosință Cc- curți construcții, lungime 430 metri; suprafața = 3.425 mp; număr cadastral 75918 în suprafață totală de 6.139 mp din care 2.714 mp reprezintă

teren categoria DR- drum inclus în Strada Valul Cetății”, iar coloana 6 se va completa cu „ Carte Funciară nr. 75918 Municipiul Târgoviște”

-la poziția 2177, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ De la strada locotenent Stancu Ion - Direcția Agricolă până la Bulevardul Independenței, categoria de folosință Cc- curți construcții 7.194 mp, categoria de folosință DR- drum 136 metri; lungime 320 metri; suprafața = 7.330 mp; număr cadastral 76031”, iar coloana 6 se va completa cu „ Carte Funciară nr. 76031 Municipiul Târgoviște”

-la poziția 2178, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ De la bulevardul Independenței până la magazinul Chindia; categoria de folosință Cc- curți construcții, lungime 710 metri ; suprafața = 13325 mp; număr cadastral 76074”, iar coloana 6 se va completa cu „ Carte Funciară nr. 76074 Municipiul Târgoviște”

-la poziția 2179, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ De la Calea Domnească până la Calea București; - Tribunalul nou; categoria de folosință Cc- curți, lungime 35 metri, suprafața = 151 mp; număr cadastral 75917 în suprafață totală de 959 mp din care 808 mp reprezintă teren categoria DR- drum inclus în Strada Calea Domnească”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „, 49 842 lei ”, iar coloana 6 se va completa cu „ Carte Funciară nr. 75917 Municipiul Târgoviște”

-la poziția 2180, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ De la Calea București - Tribunalul nou până la Calea București - Tribunalul nou; categoria de folosință Cc- curți construcții = 880 mp, categoria de folosință DR - drum = 1.432 mp alee, lungime 175 metri ; suprafața = 2.312 mp; număr cadastral 75910”, iar coloana 6 se va completa cu „ Carte Funciară nr. 75910 Municipiul Târgoviște”

-la poziția 2181, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ De la ecluza râului Ialomita până la Podul Mihai Bravu (fără Gradina ZOO); categoria de folosință Cc- curți construcții, lungime = 821 metri; suprafața = 35.769 mp; număr 75832”, iar coloana 6 se va completa cu „ Carte Funciară nr. 75832 Municipiul Târgoviște”

-la poziția 2182, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ De la Podul Mihai Bravu până la gard Gradina ZOO; categoria de folosință Cc- curți construcții, lungime 41 metri; suprafața = 489 mp; număr cadastral 76006”, iar coloana 6 se va completa cu „ Carte Funciară nr. 76006 Municipiul Târgoviște”

-la poziția 2183, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ De la Grădina ZOO până la adăpost Grădina ZOO; categoria de folosință Cc- curți construcții, lungime 187 metri; suprafața = 1.580 mp; număr cadastral 76004 ”, iar coloana 6 se va completa cu „ Carte Funciară nr. 76004 Municipiul Târgoviște”

-la poziția 2184, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ De la Grădina ZOO până la strada Stolnicul Cantacuzino; categoria de folosință Cc- curți construcții, lungime 1.085 metri; suprafața = 12.176 mp; număr cadastral 75740”, iar coloana 6 se va completa cu „ Carte Funciară nr. 75740 Municipiul Târgoviște”

-la poziția 2185, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ De la strada Stolnicul Cantacuzino până la strada Gimnaziului; categoria de folosință Cc- curți construcții, lungime 216 metri; suprafața = 1.688 mp; număr cadastral 76102 ”, iar coloana 6 se va completa cu „ Carte Funciară nr. 76102 Municipiul Târgoviște”

-la poziția 2186, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ De la strada Gimnaziului până la strada Crișan; categoria de folosință Cc- curți construcții, lungime 850 metri; suprafața = 6.482 mp; număr cadastral 75753”, iar coloana 6 se va completa cu „ Carte Funciară nr. 75753 Municipiul Târgoviște”

-la poziția 2187, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ De la strada Crișan până la De 155; categoria de folosință Cc- curți construcții, lungime 358 metri; suprafața = 2.613 mp; număr cadastral 76097”, iar coloana 6 se va completa cu „ Carte Funciară nr. 76097 Municipiul Târgoviște”

-la poziția 2728, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ Teren categoria de folosință Teren categoria de folosință DR - drum; suprafața = 66.574 mp, ocupată de elementele constructive ale străzii Calea Domnească; număr cadastral 84004 în suprafață de 65.766 mp și număr cadastral

75917 în suprafață de 808 mp”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „ 21.975.353 lei ”, iar coloana 6 se va completa cu „ Carte Funciară nr. 75917 Municipiul Târgoviște”

- la poziția 3052, coloana 2 va avea următorul cuprins: „ Teren Bulevardul Independenței nr. 2-lot 2 ”,

coloana 3 va avea următorul cuprins: „ Categoria de folosință Cc- curți construcții, cvartal 23/94 parcela 98; vecinătăți: Nord-Bd. Independenței nr. cadastral 83969 și Lot C10, Est- Bd. Independenței nr. cadastral 83969, Sud- teren municipiu, Vest- clădire fosta baie comună; suprafața = 177 mp”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „ 53.100 lei ”;

- la poziția 3201, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ Asfaltată; între blocurile 42 A,B,C,D - 43 A,B,C - 44 A,B,C - 45 A,B,C - 46 A,B,C,D - N3 A,B,C - N2 A,B,C,D; suprafața = 3.150 mp”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „734.194,26 lei ”, iar coloana 6 se va completa cu „ Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 2985/29.04.2022 și 3078/05.05.2022”

- la poziția 3646, coloana 3 va avea următorul cuprins: „ Categoria de folosință DR - drum, din Strada Petru Cercel număr cadastral 83988 în Strada Cronicarilor număr cadastral 83939, suprafață = 3.290 mp, număr cadastral 88727”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „633.226 lei”, coloana 6 va avea următorul cuprins: „ HCL nr. 472/23.11.2017, HCL nr. 41/03.02.2012, Carte funciară nr. 88683 Municipiul Târgoviște”

Art. 2. Se aprobă includerea în domeniul public al Municipiului Târgoviște a bunurilor imobile prezentate în anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă includerea în domeniul public al Municipiului Târgoviște a rețelelor de distribuție apă cu branșament și canalizare cu racord, prevăzute în anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre, și transmiterea ca bunuri de retur prin intermediul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ” Apa Dâmbovița”, pe bază de proces verbal de predare – primire, către SC Compania de Apă Târgoviște - Dâmbovița SA, pentru a fi exploatate în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 2624/ 29.01.2009.

Art. 4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Director executiv Directia Economică

dr. ec. Silviana Ecaterina MARIN

Comp. Evidența Patrimoniului,

cons. Ionel PÎRVAN